

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 21**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 21
1	Год постройки	1981
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	67
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6819,9 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3169,3 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	217,6
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	3433 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 11 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 137582 руб. 06 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт межпанельных швов	План работ на 2024г.	Выполнено	
3	ремонт системы ГВС общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2024г.	Выполнено	
4	ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	План работ на 2024г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 17.09.2024
2	снятие за содержание придомовой территории	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

с января по декабрь 2024г

(в руб.)

А.А.Котова

В.А.Трусова

